

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Пасько Н.А.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

29.10.2018

(дата)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АВЕРС-ГРУП”

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

37374089

4. Місцезнаходження

49083, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ СОБІНОВА, будинок 1

5. Міжміський код, телефон та факс

+38(056) 732 27 38 +38(056) 732 23 55

6. Адреса електронної пошти

sidorova@const.dp.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- | | | | |
|---|---|--------------------|-----------------------------|
| 1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | | <u>29.10.2018</u>
(дата) |
| 2. Квартальна інформація розміщена на сторінці | <u>avers-grup.com.ua</u>
(адреса сторінки) | власного веб-сайту | <u>29.10.2018</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах | |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря | |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів | |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість | |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі | |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 13. Інформація про заміну управителя | |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |

16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом

17. Інформація про іпотечне покриття:

1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття

2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду

4) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів

19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва

25. Твердження щодо проміжної інформації

26. Примітки:

Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; інформація про собівартість реалізованої продукції - не надається, так як види діяльності емітента не класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Відомості про цінні папери емітента: - інформація про випуски акцій емітента - емітент не є акціонерним товариством; - інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - не здійснював випуск; - інформація про похідні цінні папери емітента - не здійснював випуск. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах - емітент не брав участі у створенні юридичних осіб. Інформація щодо корпоративного секретаря - емітент не має посади корпоративного секретаря. Інформація про вчинення значних правочинів - у звітному періоді не виникала. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість - у звітному періоді не виникала. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами

обмеження таких прав передано іншій особі - ТОВ "АВЕРС-ГРУП" не є емітентом акцій та інших цінних паперів (окрім облігацій підприємств). Акції, іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім відсоткових облігацій, не розміщувалися, іпотечне покриття відсутнє, тому розділи інформація про випуски акцій емітента, інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, інформація про похідні цінні папери емітента, інформація про конвертацію цінних паперів, про заміну управителя, керуючого іпотекою, про трасормацію (переторвення) іпотечних активів, про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолдованим іпотечним боргом, інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття, інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів не заповнюється. Емітент складає фінансову звітність відповідно до положень бухгалтерського обліку, тому фінансова звітність за Міжнародних стандартів не наводиться. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо), не розкривається оскільки випуск боргових цінних паперів емітентом не здійснювався, відповідна річна фінансова звітність не складалася. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою), проміжний звіт керівництва та Твердження щодо проміжної інформації відсутні.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АВЕРС-ГРУП”
2. Дата проведення державної реєстрації	25.10.2010
3. Територія (область)	Дніпропетровська
4. Статутний капітал (грн)	50000.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
7. Середня кількість працівників (осіб)	8
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна, 46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням, 46.63 Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва
9. Органи управління підприємства	Органами управління Товариства є: Загальні Збори учасників Товариства; Директор Товариства. Вищим органом управління Товариства є Загальні Збори.
10. Засновники	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "АЛЬТУС АССЕТС АКТІВІТІС" 49044, м. Дніпропетровськ, бульвар Катеринославський, будинок 2, поверх 4. 33719000 Саганович Дмитро Васильович --- ---
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ «БАНК ВОСТОК»
2) МФО банку	307123
3) поточний рахунок	26009010276350
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	АБ «ПІВДЕННИЙ»

- 5) МФО банку
- 6) поточний рахунок

328209
26004010014148

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання будівельних робіт	ДП 112171930488	12.07.2017	Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради	06.03.2019
Опис	Інформація стосовно прогнозу емітента щодо продовження терміну дії виданої ліцензії не наводиться. Емітент планує користуватися цим дозволом в майбутньому.			

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пасько Наталія Анатоліївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1970
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	30
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор ТОВ «Алеф Істейт»
8. Опис	Непогашених судимостей за посадові або корисливі злочини не має. Змін у персональному складі стосовно посадової особи протягом звітного періоду не було.
1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сидорова Еліна Вікторівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1971
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	25
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Директор ТПК «Алеф»
8. Опис	Непогашених судимостей за посадові або корисливі злочини не має. Змін у персональному складі стосовно посадової особи протягом звітного періоду не було.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	80418.2	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	80418.2	X	X
Облігації серії А	03.08.2018	516.6	0	30.12.2021
Облігації серії В	03.08.2018	1905.0	0	30.12.2021
Облігації серії С	03.08.2018	9660.0	0	30.12.2021
Облігації серії D	03.08.2018	5180.0	0	30.12.2021
Облігації серії E	03.08.2018	14466.6	0	30.12.2021
Облігації серії F	03.08.2018	1555.2	0	30.12.2021
Облігації серії G	03.08.2018	988.2	0	30.12.2021
Облігації серії H	03.08.2018	10785.6	0	30.12.2021
Облігації серії I	03.08.2018	9448.0	0	30.12.2021
Облігації серії J	03.08.2018	6825.0	0	30.12.2021
Облігації серії K	03.08.2018	15620.0	0	30.12.2021
Облігації серії L	03.08.2018	1521.0	0	30.12.2021
Облігації серії M	03.08.2018	1947.0	0	30.12.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у	X	0	X	X

тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):				
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	7.4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	66448.2	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	25252.2	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	172126.0	X	X
Опис:	До інших зобов'язань віднесені: цільове фінансування, поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці, поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, інші поточні зобов'язання.			

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.08.2018	60/2/2018-Т	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	777600.00	2	Бездокументарні іменні	1555200.00	0	0	0	26.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "F". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	59/2/2018-Т	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	761400.00	19	Бездокументарні іменні	14466600	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "E". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	58/2/2018-Т	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	740000.00	7	Бездокументарні іменні	5180000	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "D". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	57/2/2018-Т	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	690000.00	14	Бездокументарні іменні	9660000.00	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "C". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата										

03.08.2018	65/2/2018-T	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	1420000.00	11	Бездокументарні іменні	15620000.00	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "К". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	64/2/2018-T	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	1365000.00	5	Бездокументарні іменні	6825000.00	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "J". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	63/2/2018-T	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	1181000.00	8	Бездокументарні іменні	9448000.00	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "I". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	62/2/2018-T	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	1078560.00	10	Бездокументарні іменні	10785600.00	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "H". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів, дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.										
03.08.2018	61/2/2018-T	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	988200.00	1	Бездокументарні іменні	988200.00	0	0	0	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "G". Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА». Додаткової емісії, розміщення цінних паперів,										

<p>дострокового погашення не було. Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Мета випуску облігацій - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Факти лістингу/делістингу у звітному періоді: протягом звітного періоду фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.</p>

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 10 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АВЕРС-ГРУП”	за ЄДРПОУ	37374089
Територія	_____	за КОАТУУ	1210100000
Організаційно-правова форма господарювання	_____	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	_____	за КВЕД	68.10
Середня кількість працівників	_____		
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	вулиця Собінова, буд. 1, м. Дніпропетровськ, Дніпропетровська обл., 49083; 7322545		

Форма № 1-м

1. Баланс на 30.09.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	17360.0	38903
Основні засоби:	1010		
- первісна вартість	1011		0.8
- знос	1012	()	(0.8)

Довгострокові біологічні активи:	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	17360.0	38903
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	850.4	4336.7
- у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	360.0	200
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3864.7	24052.7
- у тому числі податок на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6455.2	103379
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	4.4	679.5
Витрати майбутніх періодів	1170	214.3	
Інші оборотні активи	1190		693.3
Усього за розділом II	1195	11749.0	133341.2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	29109.0	172244.2

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50.0	50.0
Додатковий капітал	1410		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	39.1	68.2
Неоплачений капітал	1425	()	()

Усього за розділом I	1495	10.9	118.2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595		80418.2
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		
- товари, роботи, послуги	1615	439.2	4100.5
розрахунками з бюджетом	1620	16.5	7.4
у тому числі з податку на прибуток	1621	11.5	0.5
- зі страхування	1625	0.8	
- з оплати праці	1630	11.9	2.3
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	28629.7	87597.6
Усього за розділом III	1695	29098.1	91707.8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	29109.0	172244.2

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	487.5	
Інші операційні доходи	2120	(38.0)	(39.6)
Інші доходи	2240		
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	525.5	39.6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Інші операційні витрати	2180	(418.2)	(5.3)
Інші витрати	2270	()	()
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(418.2)	(5.3)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(107.3)	(34.3)
Податок на прибуток	2300	()	()
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	107.3	34.3

Примітки до балансу

**Примітки до звіту про
фінансові результати**

Керівник

Пасько Наталія Анатоліївна

Головний бухгалтер

Сидорова Еліна Вікторівна

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, вулиця Шевченка, будинок 51, який є джерелом погашення емітованих цільових облігацій, ведеться на земельній ділянці загальною площею 0,0931 га (кадастровий №1210100000:03:309:0078), що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 51, в Соборному (Жовтневому) районі м. Дніпра, належна Емітенту на підставі Договору суборенди землі від 02.06.2014 року, укладеного між громадянкою України Андрійченко Д.В. та ТОВ «АВЕРС-ГРУП», на підставі Рішення Дніпропетровської міської ради №195/49 від 12.03.2014 р., дата державної реєстрації Договору 02.06.2014р. за номером запису про інше речове право №5871204, а також на підставі Додаткового договору від 24.04.2017 року до договору суборенди землі від 02.06.2014 року, укладеного між громадянкою України Д.В. Андрійченко та ТОВ «АВЕРС-ГРУП», на підставі Рішення Дніпровської міської ради № 263/18 від 15.02.2017 року. Строк оренди – до 06.03.2019р.

Дозвіл на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта): Рішення Виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради № 222 від 07.06.2016 року «Про надання дозволу ТОВ «АВЕРС-ГРУП» на проектування та будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, у межах переданої замовнику земельної ділянки, по вул. Шевченка, 51 (Соборний район)». Термін дії дозволу до 06.03.2019 р. ; Рішення Дніпропетровської міської ради № 263/18 від 15.02.2017 року «Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Шевченка, 51 (Соборний (Жовтневий) район), що перебуває в оренді гр. Андрійченко Д.В., ідентифікаційний номер 2702019928».

Дозвіл на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт № ДП 112171930488 від 12.07.2017 року наданий замовнику Товариству з обмеженою відповідальністю «Аверс-Груп» (код ЄДРПОУ 37374089) для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Шевченка, 51 у м. Дніпро(м. Дніпропетровськ). І,ІІ пусковий комплекс. Дозвіл виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради.