

Титульний аркуш

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№
вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

(посада)

(підпис)

Пасько Наталія Анатоліївна

(прізвище та ініціали керівника)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2019 року

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕРС-ГРУП» |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 37374089 |
| 4. Місцезнаходження | 49083 Дніпропетровська область місто Дніпро ВУЛИЦЯ СОБІНОВА, будинок 1 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | +38(056) 732 27 38 +38(056) 732 23 55 |
| 6. Адреса електронної пошти | sidorova@const.dp.ua |
| 7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA |

**учасника фондового
ринку**

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

**Повідомлення розміщено на
власному
веб-сайті учасника фондового
ринку**

<http://avers-grup.com.ua/>

(адреса сторінки)

30.10.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента. X
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності.
3. Інформація про посадових осіб емітента. X
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: X
 - 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента; X
 - 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
 - 3) інформація про собівартість реалізованої продукції;
5. Відомості про цінні папери емітента: X
 - 1) інформація про випуски акцій емітента;
 - 2) інформація про облігації емітента; X
 - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах.
7. Інформація щодо корпоративного секретаря.
8. Інформація про вчинення значних правочинів.
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів.
12. Інформація про конвертацію цінних паперів.
13. Інформація про заміну управителя.
14. Інформація про керуючого іпотекою.
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів.
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом.
17. Інформація про іпотечне покриття:
 - 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття;
 - 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду;
 - 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів.
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового X

будівництва).

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності. **X**

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою).

24. Проміжний звіт керівництва. **X**

25. Твердження щодо проміжної інформації. **X**

26. Примітки. **X**

Примітки : Ліцензії на окремі види діяльності у Товариства відсутні, тому відповідна інформація не розкривається. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; інформація про собівартість реалізованої продукції - не надається, так як види діяльності емітента не класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Відомості про цінні папери емітента: - інформація про випуски акцій емітента - емітент не є акціонерним товариством; - інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - не здійснював випуск; - інформація про похідні цінні папери емітента - не здійснював випуск. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах - емітент не брав участі у створенні юридичних осіб. Інформація щодо корпоративного секретаря - емітент не має посади корпоративного секретаря. Інформація про вчинення значних правочинів, інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість, інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - ТОВ "АВЕРС-ГРУП" не є емітентом акцій та інших цінних паперів (окрім облігацій підприємств). Акції, іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім цільових облігацій, не розміщувалися, іпотечне покриття відсутнє, тому розділи інформація про випуски акцій емітента, інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, інформація про похідні цінні папери емітента, інформація про конвертацію цінних паперів, про заміну управителя, керуючого іпотекою, про трансформацію (перетворення) іпотечних активів, про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолдованим іпотечним боргом, інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття, інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів не заповнюється. Емітент складає фінансову звітність відповідно до відповідно до положень бухгалтерського обліку, тому фінансова звітність за Міжнародних стандартів не наводиться. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо), не розкривається оскільки випуск боргових цінних паперів емітентом не здійснювався, відповідна річна фінансова звітність не складалася. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою) відсутній.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „АВЕРС-ГРУП”
2. Дата проведення державної реєстрації	25.10.2010
3. Територія (область)	Дніпропетровська область
4. Статутний капітал (грн.)	50000.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
7. Середня кількість працівників (осіб)	7
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва
9. Органи управління підприємства	Органами управління Товариства є: Загальні Збори учасників Товариства; Директор Товариства.
10. Засновники (наводиться перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа). Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб :	
	1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "АЛЬТУС АССЕТС АКТІВІТІС", місцезнаходження : 49044, м. Дніпропетровськ, бульвар Катеринославський, будинок 2, поверх 4., ідентифікаційний код юридичної особи : 33719000
	2. Саганович Дмитро Васильович, місцезнаходження : ---, ідентифікаційний код юридичної особи : ---
	Загальна кількість фізичних осіб : 2
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ «ПІВДЕННИЙ»
2) МФО банку	328209
3) Поточний рахунок	26004010014148
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	
5) МФО банку	
6) Поточний рахунок	

V. Інформація про посадових осіб емітента

1) Посада	Директор
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пасько Наталія Анатоліївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1970
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	31
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Алеф Істейт" 33249193 Директор

8. Опис непогашених судимостей за посадові або корисливі злочини не має. Змін у персональному складі стосовно посадової особи протягом звітного періоду не було.

1) Посада	Головний бухгалтер
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сидорова Еліна Вікторівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1971
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	26
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТБК "Алеф" 25532761 Директор

8. Опис непогашених судимостей за посадові або корисливі злочини не має. Змін у персональному складі стосовно посадової особи протягом звітного періоду не було.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	80418.20	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	80418.20	X	X
Облігації серії А	03.08.2018	516.60	0.000	30.12.2021
Облігації серії В	03.08.2018	1905.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії С	03.08.2018	9660.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії D	03.08.2018	5180.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії E	03.08.2018	14466.60	0.000	30.12.2021
Облігації серії F	03.08.2018	1555.20	0.000	30.12.2021
Облігації серії G	03.08.2018	988.20	0.000	30.12.2021
Облігації серії H	03.08.2018	10785.60	0.000	30.12.2021
Облігації серії I	03.08.2018	9448.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії J	03.08.2018	6825.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії K	03.08.2018	15620.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії L	03.08.2018	1521.00	0.000	30.12.2021
Облігації серії M	03.08.2018	1947.00	0.000	30.12.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	4.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	57362.70	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	62017.20	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	199802.60	X	X
Опис	Інші зобов'язання включають: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги; за розрахунками зі страхування; за розрахунками з оплати праці; інші поточні зобов'язання. До зобов'язань за цінними паперами включено цільові облігації.			

2. Відомості про облигації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облигації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облигаціями (у відсотках)	Термін виплати проценіт в	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн.)	Дата погашення облигацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.08.2018	60/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201958	Цільові	777600.00	2	Бездокументарні іменні	1555200.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облигації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "F". Рішення про розміщення облигацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облигацій може реалізувати облигації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облигацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облигації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облигацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облигацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облигації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облигаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облигацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											
03.08.2018	59/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201941	Цільові	761400.00	19	Бездокументарні іменні	14466600.00	0.000	0	0.00	30.12.2021

Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "Е". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											
03.08.2018	58/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201933	Цільові	740000.00	7	Бездокументарні іменні	5180000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "Д". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											
03.08.2018	57/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів	UA4000201925	Цільові	690000.00	14	Бездокументарні іменні	9660000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021

		та фондового ринку										
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "С". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											
03.08.2018	56/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201917	Цільові	635000.00	3	Бездокументарні іменні	1905000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "В". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											

03.08.2018	55/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201909	Цільові	516600.00	1	Бездокументарні іменні	516600.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "А". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщенні публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата доходу за емітованими облігаціями здійснюватися не буде. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітної періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітної періоду не було.</p>											
03.08.2018	67/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202022	Цільові	1947000.00	1	Бездокументарні іменні	1947000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "М". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщенні публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцятиповерховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітної періоду фактів викупу, дострокового погашення не було.</p>											

	Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.											
03.08.2018	66/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202014	Цільові	1521000.00	0	Бездокументарні іменні	1521000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "L". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											
03.08.2018	65/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000202006	Цільові	1420000.00	11	Бездокументарні іменні	15620000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "К". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії.</p>											

	Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.											
03.08.2018	64/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201990	Цільові	1365000.00	5	Бездокументарні іменні	6825000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "J". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>											
03.08.2018	63/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201982	Цільові	1181000.00	8	Бездокументарні іменні	9448000.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	<p>Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "I". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення</p>											

	господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітної періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітної періоду не було.											
03.08.2018	62/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201974	Цільові	1078560.00	10	Бездокументарні іменні	10785600.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "Н". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51. Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена. Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятнадцятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії. Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція. Протягом звітної періоду фактів викупу, дострокового погашення не було. Дата погашення у звітному періоді не наставала. Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітної періоду не було.											
03.08.2018	61/2/2018-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000201966	Цільові	988200.00	1	Бездокументарні іменні	988200.00	0.000	0	0.00	30.12.2021
Опис	Облігації іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серії "G". Рішення про розміщення облігацій прийнято загальними зборами учасників 07.06.2018 року. Цінні папери емітента розміщені публічно на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА". Власник облігацій може реалізувати облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України. Облігації торгуються виключно на внутрішньому ринку України, на зовнішніх ринках не торгуються. Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається, виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири згідно серії та номеру облігації у дев'ятнадцяти поверховому житловому будинку за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51.											

	<p>Виплата процентного доходу за емітованими облігаціями не передбачена.</p> <p>Мета емісії - залучення фінансових ресурсів від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, які будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, Соборний район, вулиця Шевченка, будинок 51, відповідно до умов емісії.</p> <p>Спосіб, в який здійснювалася пропозиція, - публічна пропозиція.</p> <p>Протягом звітного періоду фактів викупу, дострокового погашення не було.</p> <p>Дата погашення у звітному періоді не наставала.</p> <p>Фактів включення/виключення цінних паперів до/з біржового реєстру фондової біржі протягом звітного періоду не було.</p>
--	---

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями за будівельною адресою: м. Дніпро, вулиця Шевченка, будинок 51, який є джерелом погашення емітованих цільових облігацій, ведеться на земельній ділянці загальною площею 0,0931 га (кадастровий №1210100000:03:309:0078), що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 51, в Соборному (Жовтневому) районі м. Дніпра, належна Емітенту на підставі Договору суборенди землі від 02.06.2014 року, укладеного між громадянкою України Андрійченко Д.В. та ТОВ "АВЕРС-ГРУП", на підставі Рішення Дніпропетровської міської ради №195/49 від 12.03.2014 р., дата державної реєстрації Договору 02.06.2014р. за номером запису про інше речове право №5871204, а також на підставі Додаткового договору від 24.04.2017 року до договору суборенди землі від 02.06.2014 року, укладеного між громадянкою України Д.В. Андрійченко та ТОВ "АВЕРС-ГРУП", на підставі Рішення Дніпровської міської ради № 263/18 від 15.02.2017 року. Строк оренди до 06.03.2019 р. Дозвіл на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта): Рішення Виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради № 222 від 07.06.2016 року "Про надання дозволу ТОВ "АВЕРС-ГРУП" на проектування та будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, у межах переданої замовнику земельної ділянки, по вул. Шевченка, 51 (Соборний район)". Термін дії дозволу до 06.03.2019 р. ; Рішення Дніпропетровської міської ради № 263/18 від 15.02.2017 року "Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Шевченка, 51 (Соборний (Жовтневий) район), що перебуває в оренді гр. Андрійченко Д.В., ідентифікаційний номер 2702019928". Дозвіл на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт № ДП 112171930488 від 12.07.2017 року наданий замовнику Товариству з обмеженою відповідальністю "Аверс-Груп" (код ЄДРПОУ 37374089) для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Шевченка, 51 у м. Дніпро(м. Дніпропетровськ). І,ІІ пусковий комплекс. Дозвіл виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради.

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„АВЕРС-ГРУП”

Територія Дніпропетровська область

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою
відповідальністю

Вид економічної діяльності Купівля та продаж власного нерухомого майна

Середня кількість працівників 7

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса 49083 місто Дніпро ВУЛИЦЯ СОБІНОВА, будинок 1 +38(056) 732
27 38

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2019	07	01
37374089		
1210100000		
240		
68.10		

**1. Баланс на "30" червня 2019 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	45631.0	78869.3
Основні засоби:	1010	--	--
первісна вартість	1011	0.8	0.8
знос	1012	(0.8)	(0.8)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	45631.0	78869.3
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	5553.2	5759.7
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	200.0	100.0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	22419.4	21388.7
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	86580.1	85187.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	3276.0	1244.4
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	1112.2	7008.2
Усього за розділом II	1195	119140.9	120688.0
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	164771.9	199557.3

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50.0	50.0
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(150.0)	(295.3)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-100.0	-245.3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	80418.2	80418.2
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	5446.7	7453.3
розрахунками з бюджетом	1620	5.0	4.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0.5	0.5
розрахунками зі страхування	1625	5.0	4.7
розрахунками з оплати праці	1630	19.9	20.7
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	78977.1	111901.2
Усього за розділом III	1695	84453.7	119384.4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	164771.9	199557.3

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 9 місяців 2019 рік
Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	--	487.5
Інші операційні доходи	2120	387.4	4.0
Інші доходи	2240	--	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	387.4	491.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(532.7)	(418.2)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(532.7)	(418.2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-145.3	73.3
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-145.3	73.3

Директор

(підпис)

Пасько Наталія Анатоліївна

Головний бухгалтер

(підпис)

Сидорова Еліна Вікторівна

XV. Проміжний звіт керівництва

Важливих подій під час звітнього періоду не відбувалось. ТОВ "АВЕРС-ГРУП" не уклало деривативи та не вчинило правочинів щодо похідних цінних паперів, тому інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, що впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформація про: завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків відсутня.

XVI. Твердження щодо річної інформації

Офіційна позиція осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують проміжну інформацію емітента щодо проміжної інформації, в особі директора Пасько Наталії Анатоліївни:

- 1) Проміжна фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС-ГРУП", підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.
- 2) Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС-ГРУП" з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається у своїй господарській діяльності Товариство.